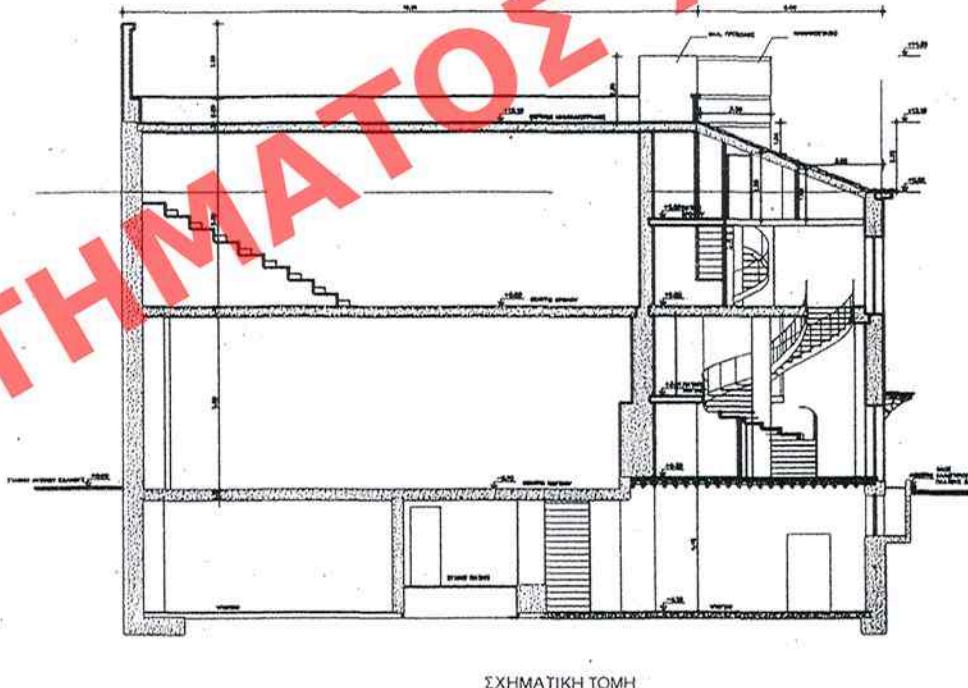
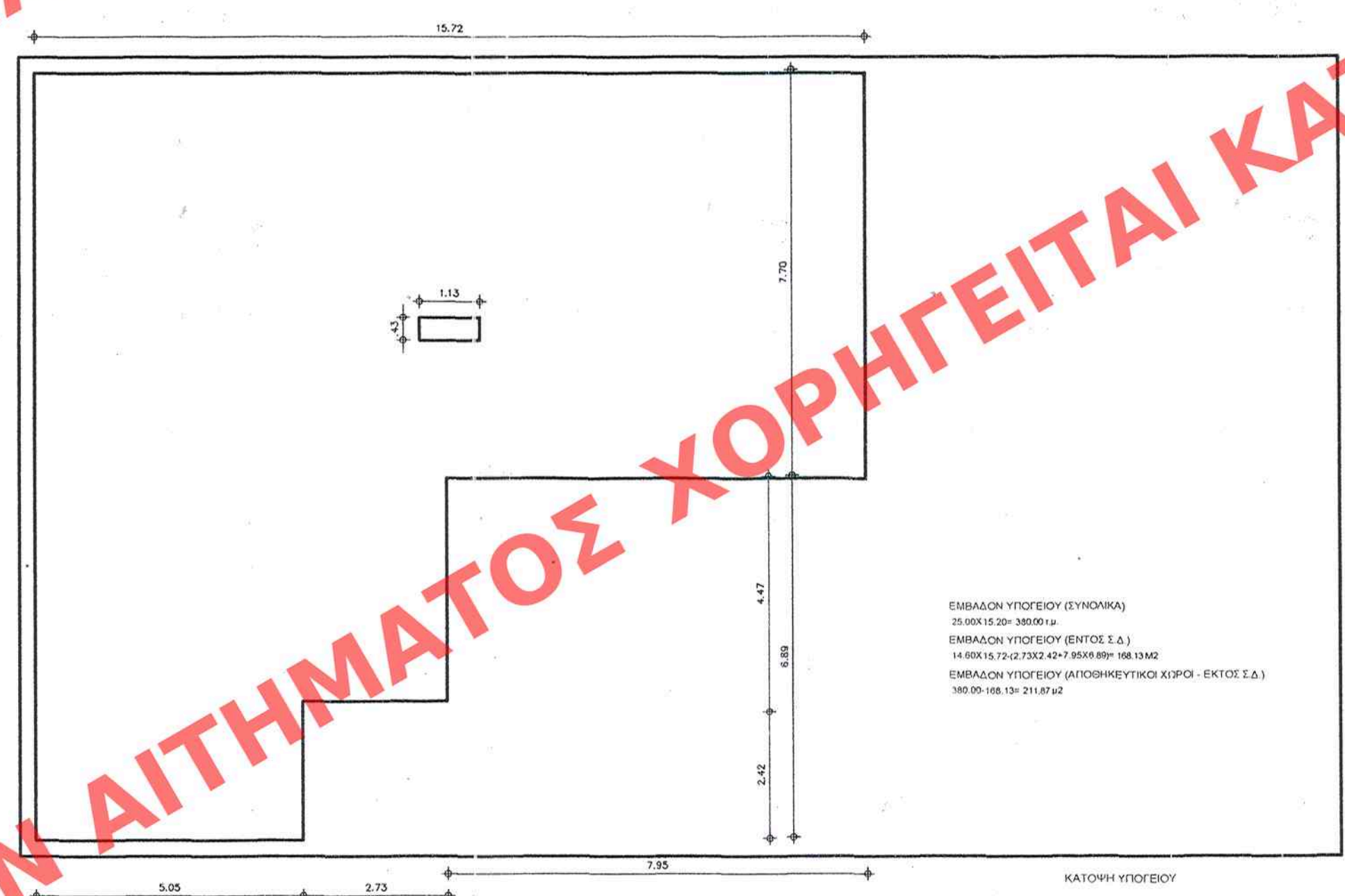
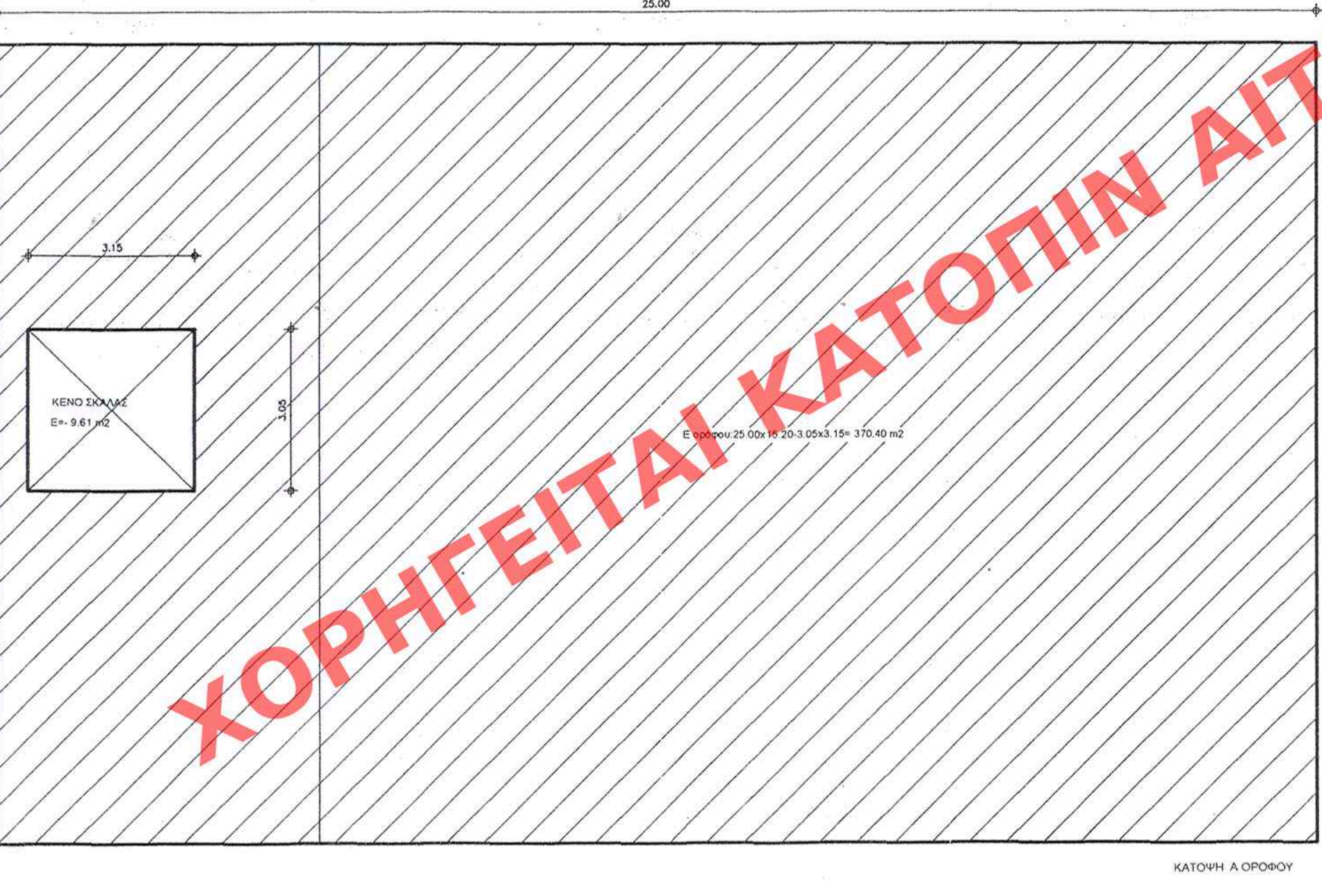
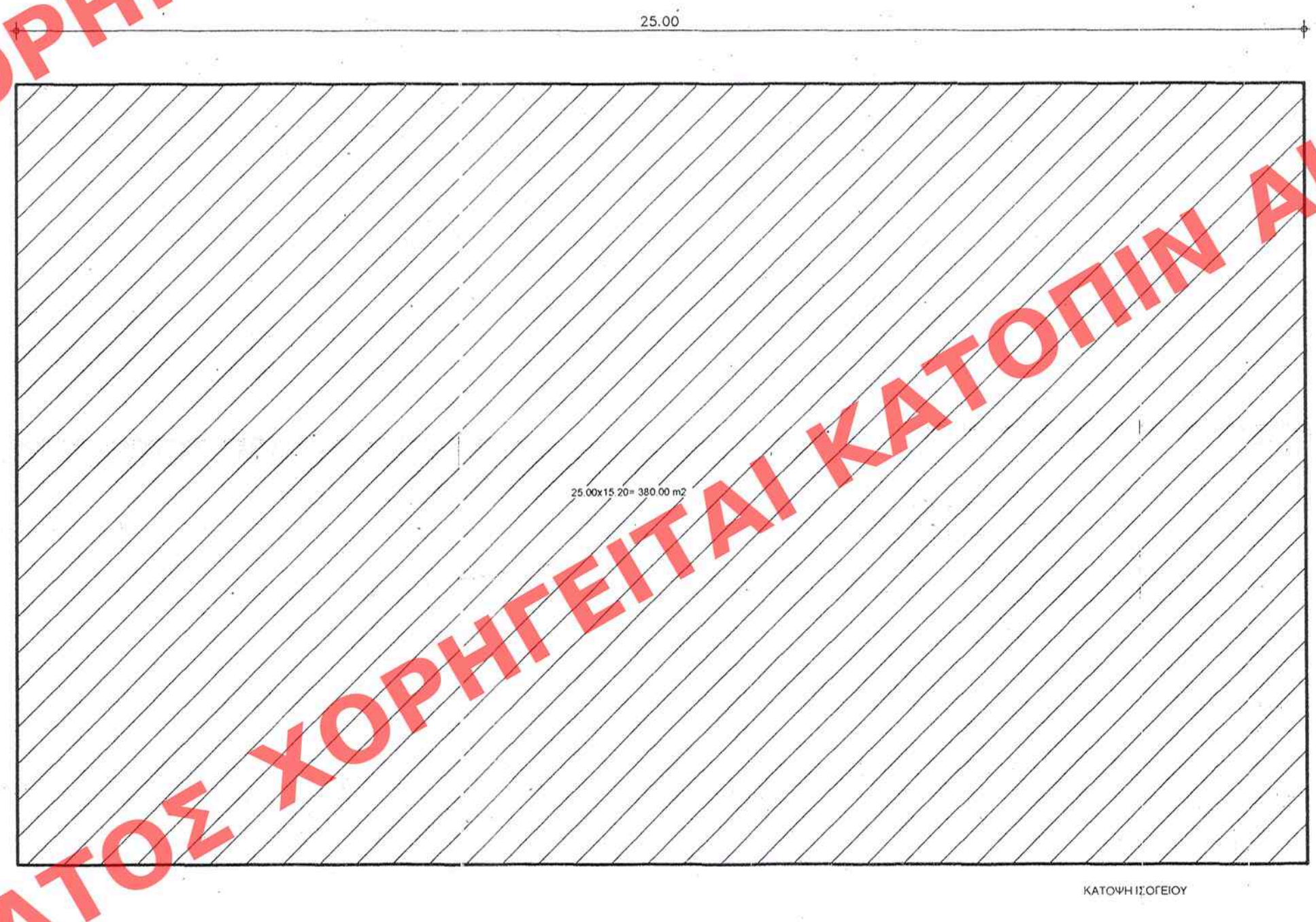
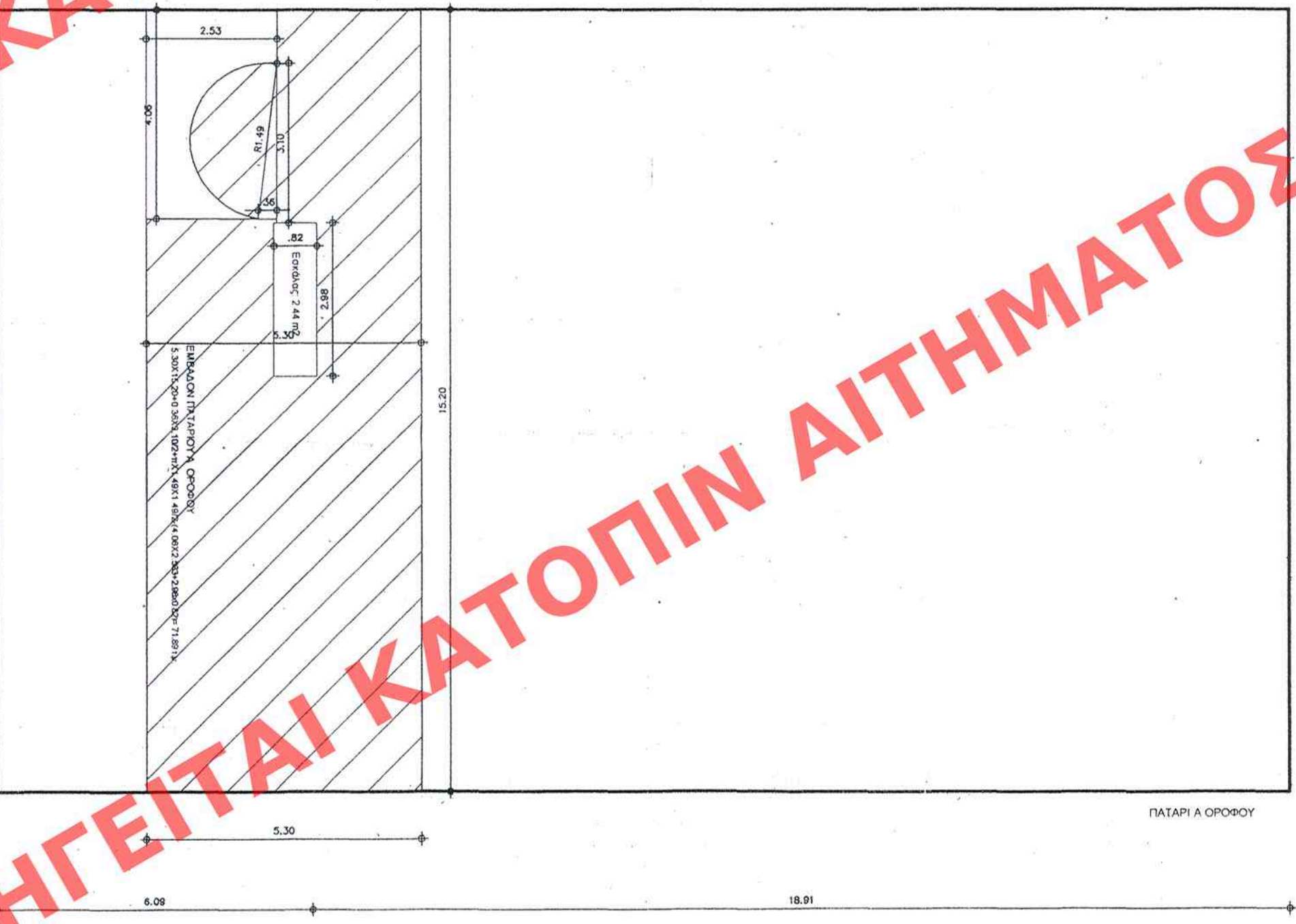
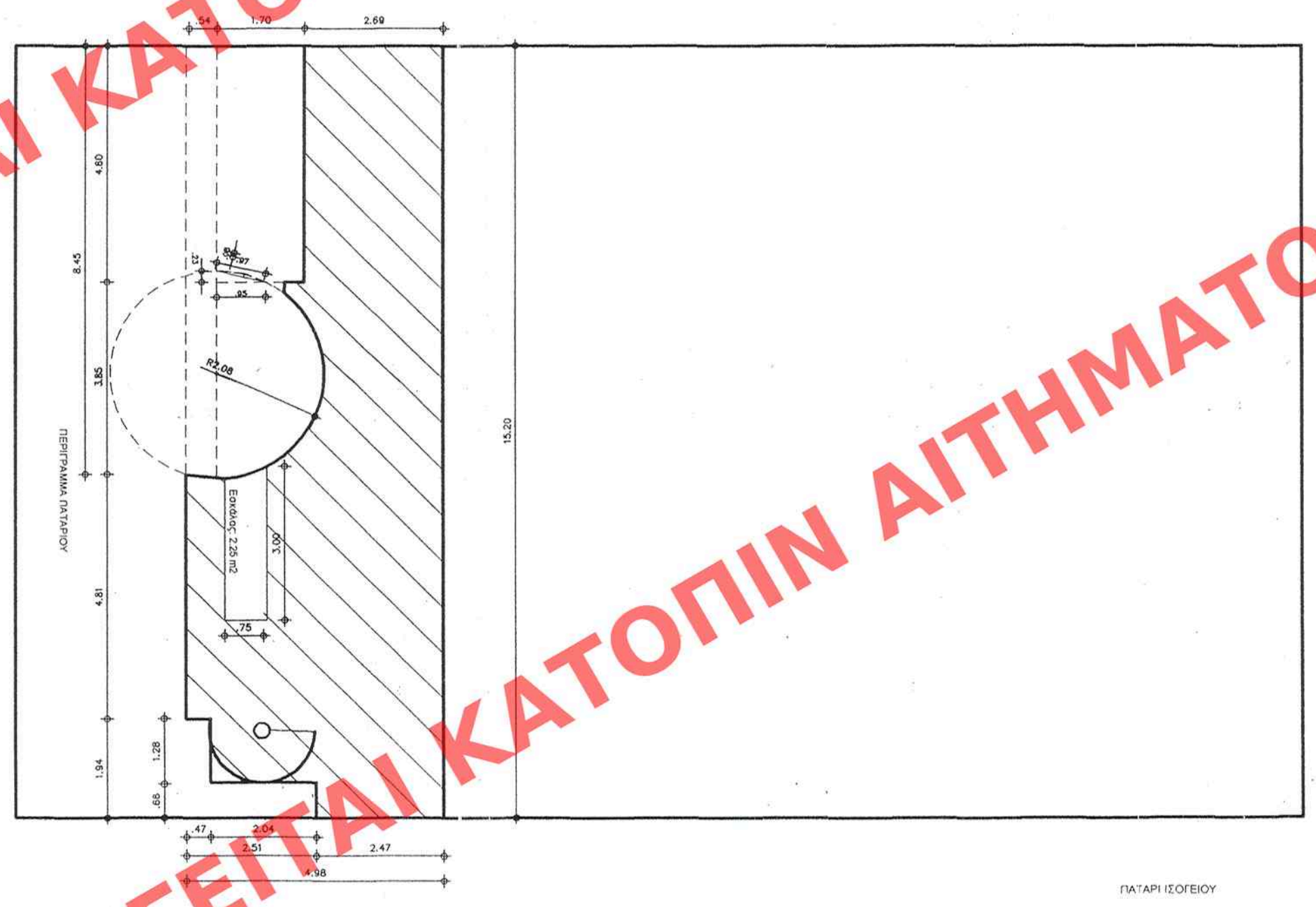
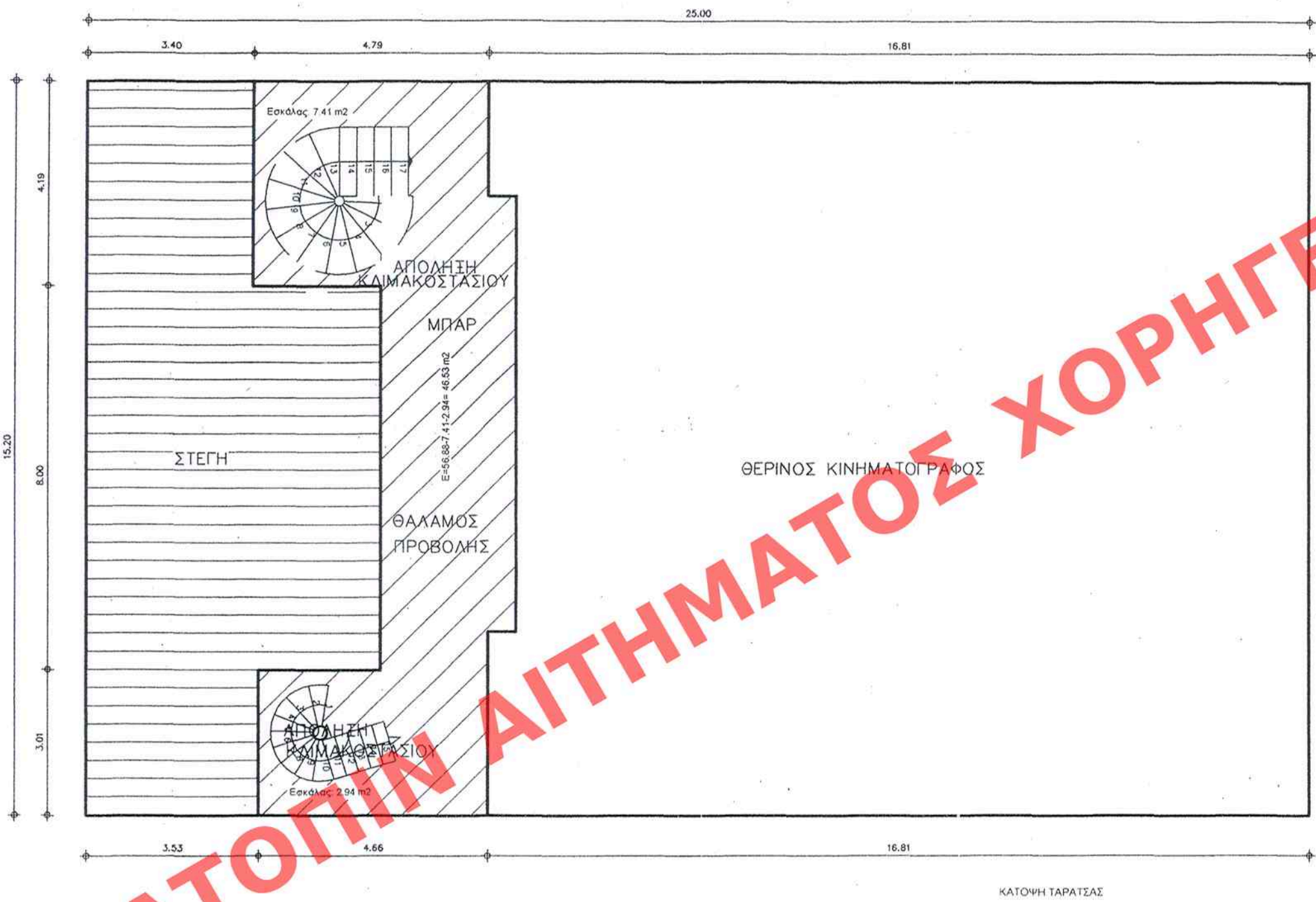




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 $E(A-B-G-A) = 25.00 \times 15.20 = 380.00 \text{ μ}^2$

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΑ
 $380.00 \times 2.90 = 1102.00 \text{ μ}^2$

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (αναδιαίρεση υπάρχοντος & προσθήκη)

2.1 ΥΠΟΓΕΙΟ (ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ)
 $14.60 \times 15.72 = (2.73 \times 2.42 + 7.95 \times 6.89) = 168.13 \text{ μ}^2$

2.2 ΙΣΟΓΕΙΟ (ΘΕΑΤΡΟ 1η ΣΚΗΝΗ)
 $25.00 \times 15.20 = 380.00 \text{ τ.μ.}$

2.3 ΠΑΤΑΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΘΕΑΤΡΟΥ)
 $4.98 \times 15.20 + 0.97 \times 0.08 / 2 + 0.95 \times 0.23 / 2 = (8.45 \times 0.54 + 4.60 \times 1.70 + 2.08 \times 2.08 \times 0.19 + 1.94 \times 0.47 + 0.66 \times 2.04 + 2.25) = 52.16 \text{ μ}^2$

2.4 Α ΟΡΟΦΟΣ (ΘΕΑΤΡΟ - 2η ΣΚΗΝΗ)
 $25.00 \times 15.20 = 380.00 \text{ τ.μ.}$

2.5 ΠΑΤΑΡΙ Α ΟΡΟΦΟΥ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΘΕΑΤΡΟΥ)
 $5.30 \times 15.20 + 0.36 \times 3.10 / 2 + \pi \times 1.49^2 / 4 = (4.05 \times 2.53 + 2.90 \times 0.82) = 71.89 \text{ τ.μ.}$

2.6 ΤΑΡΑΤΣΑ (ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ)
 $E: \text{κίνητο αυτοκίνητο} = 15.81 \times 15.20 = 9.05 \times 0.59 = 250.27 \text{ τ.μ.}$

2.6 ΑΠΟΛΗΙΣ - ΘΑΛΑΜΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ - ΜΠΑΡ
 $56.88 - 7.41 - 2.94 = 46.53 \text{ μ}^2$

2.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ:
 $168.13 + 380.00 + 52.16 + 370.20 + 71.89 + 46.53 = 1088.91 \text{ τ.μ.} < 1102.00 \text{ τ.μ.}$

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

3.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ($H > 8.50 \text{ Σ.Ο.} = 4.50$): $1102.00 \times 4.50 = 4959.00 \text{ μ}^3$

3.2 ΙΣΟΓΕΙΟ
 $380.00 \times 6.10 = 2318.00 \text{ μ}^3$

3.3 Α ΟΡΟΦΟΣ
 $18.91 \times 15.20 \times 6.10 + 2.28 \times 6.09 / 2 \times 15.20 = 1858.86 \text{ μ}^3$

3.4 ΑΠΟΛΗΙΣ - ΘΑΛΑΜΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ - ΜΠΑΡ - ΣΤΕΓΗ
 $2.30 \times 1.04 / 2 + 2 \times 3.01 \times 3.04 / 2 \times 3.01 + 56.88 \times 2.20 = 133.55 \text{ μ}^3$

3.5 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
 $2318.00 + 1858.86 + 133.55 = 4310.41 \text{ μ}^3 < 4959.00 \text{ μ}^3$

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΛΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΤΗΜΟΤΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ

5. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

5.1 ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
 $380.00 \times 4.50 = 1710.00 \text{ μ}^3$

5.2 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
 $4310.41 + 1710.00 = 6020.41 \text{ μ}^3$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΣΑΜΟΥΗΛ 2 Ο.Τ. 98/65 ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΘΕΜΑ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΩΝ") ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΣΑΜΟΥΗΛ αρ. 2 - ΨΥΡΡΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	APX-02

281/08
15 Ιουλίου 2008
ΑΑΠ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6020.41 μ³
ΠΕΡΙ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών ορών και περιορισμών δομής (ειδική ρύθμιση) στο διατηρητέο κτίριο (διοκτήτριας της αστικής καλλιτεχνικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας "Εντός των Τεχνών") επί της οδού Καλογηρού Σαμουήλ αρ. 2 - Ψυρρή"

ΑΘΗΝΑ 11 Ιουλίου 2008
Αρ. Φ. 129/08
ΣΥ. 10